



## Antrag

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Wirtschaft, Vermögen, Digitalisierung  
Verwaltungsausschuss  
Rat

### Drucksachen-Nr. 2022/

am 15.02.2022 TOP:  
am TOP:  
am TOP:

### Beratungsgegenstand:

Haushalt 2022 – Neubau Wohnimmobilie Blumenstraße 15

### Antrag:

Wir beantragen, in den Haushalt 2022 die erforderlichen Mittel von 1,2 Mio Euro für einen Neubau auf dem Grundstück Blumenstraße 15 einzustellen.

### Begründung:

Der Rat hat am 25.07.2021 entsprechend der Drucksache 2021/031/2 beschlossen:

- Die Immobilie Blumenstraße 15, in der sich drei separate Wohneinheiten in einem Einfamilienhaus befinden, wird instandgesetzt und vermietet.
- Sollte dies nach einer Wirtschaftlichkeitsberechnung nicht umsetzbar sein, soll die Immobilie abgerissen und ein Neubau zur Herstellung von sechs Mietwohnungen zur schlüsselfertigen Herstellung ausgeschrieben werden.
- Für einen eventuellen Neubau sollen alle öffentlichen Mittel beantragt und in Anspruch genommen werden, um die längst mögliche Belegrechtsbindung und die Mietpreisbegrenzung zu erreichen.

Die Immobilie steht seit 2017 leer.

Mit der Vorlage 2021/031/3 hat die Verwaltung eine Instandsetzung nicht empfohlen und erste Schritte für einen Neubau beschrieben.

Im Entwurf des Haushaltsplans 2022 sind keine Mittel für den Neubau eingestellt.

Michael Riedel